

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:110
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya ili, Kaynarca İlçesi, Merkez Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 3/137 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Daire Başkanlığımız İlan Panosunda 16.03.2026-16.04.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna ilan-askı süresince yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarihli ve 5/306 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2026 tarihli ve 203924 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

- 1) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **06.04.2026 tarih 13314** nolu dilekçe ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **21 ada 39** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,**
- 2) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **06.04.2026 tarih 13318** nolu dilekçe ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **409 ada 2** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 3) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **03.04.2026 tarih 13096** nolu dilekçe ile kayıtlı; Hatipler Mahallesi, **802 ada 65** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 4) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **03.04.2026 tarih 13096** nolu dilekçe ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **400 ada 104** nolu parseli ve **401 ada 26** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 5) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **13.04.2026 tarih 14457** nolu dilekçe ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **21 ada 43** nolu parseli ve **21 ada 42** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **ekli plandaki şekliyle değiştirilerek kabulünün uygun olacağı,**
- 6) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **30.03.2026 tarih 12287** nolu dilekçe ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **178 ada 6** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**
- 7) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **15.04.2026 tarih 14824** nolu dilekçe ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **255 ada 1** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı**
- 8) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **15.04.2026 tarih 14822** nolu dilekçe ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **124 ada 2** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 9) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **15.04.2026 tarih 14819** nolu dilekçe ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **124 ada 3** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 10) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **10.04.2026 tarih 14118** nolu dilekçe ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **256 ada 1** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 11) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına **04.05.2026 tarih 26908** sayılı yazı ile kayıtlı; Merkez Mahallesi, **133 ada 4** nolu ve **130 ada 2** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **kabulünün uygun olacağı**

Yönünde tanzim olunan ve ... sayfadan oluşan bu raporun **ekli plandaki şekliyle KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0../2026

Ekler :İtiraz Edilen 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye